

**Evang.-reformierte Kirchgemeinde  
Arlesheim**

**Jahresrechnung 2023**

<b>BILANZ</b>	<u><b>31.12.2023</b></u>	<u><b>31.12.2022</b></u>
<b>AKTIVEN</b>		
Flüssige Mittel	1'282'280.35	867'311.50
Gemeinde-Kontokorrent	405'968.42	569'850.35
Übrige Forderungen	<u>62'088.48</u>	<u>64'393.67</u>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1'750'337.25</b>	<b>1'501'555.52</b>
Darlehen St. Stephan	85'000.00	85'000.00
Liegenschaften	6.00	6.00
Liegenschaft Hangstrasse 8	<u>700'000.00</u>	<u>750'000.00</u>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>785'006.00</b>	<b>835'006.00</b>
	<u><b>2'535'343.25</b></u>	<u><b>2'336'561.52</b></u>
<b>PASSIVEN</b>		
Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung	103'475.99	76'407.05
Passive Rechnungsabgrenzung	248'906.83	282'364.18
Hypothek BLKB Hangstrasse 8	375'000.00	437'500.00
Rückstellungen BLPK	<u>125'000.00</u>	<u>125'000.00</u>
<b>Fremdkapital</b>	<b>852'382.82</b>	<b>921'271.23</b>
Baureserve	800'000.00	700'000.00
Reserve für Beiträge an Dritte	21'500.00	21'500.00
Reserve für Spezialprojekte	34'945.80	39'145.80
Spezialkapital St. Stephan	85'000.00	85'000.00
Legat E. Künzler (Reserve Unterstützungskasse Pfarrteam)	50'000.00	50'000.00
Legat M. Stoll (KGH Teilprojekt; KIPF)	288'282.35	288'282.35
Legat U. Horn (Seniorenarbeit)	36'188.29	36'188.29
Fonds Weltgruppe / Basar	7'578.98	8'666.83
Fonds Familienunterstützung, Familienhilfe	57'743.55	31'659.50
Fonds Unterstützungskasse	29'686.63	32'711.74
Fonds Umgebungsgestaltung	<u>21'250.00</u>	<u>11'250.00</u>
<b>Reserven</b>	<b>1'432'175.60</b>	<b>1'304'404.51</b>
Kapitalvortrag per 1.1.	10'885.78	57'446.90
Einnahmenüberschuss	<u>239'899.05</u>	<u>53'438.88</u>
<b>Eigenkapital</b>	<b>1'682'960.43</b>	<b>1'415'290.29</b>
	<u><b>2'535'343.25</b></u>	<u><b>2'336'561.52</b></u>

Ort, Datum: Arlesheim,

7.5.24

Unterschrift: \_\_\_\_\_



**Evang.-reformierte Kirchgemeinde  
Arlesheim**

**Jahresrechnung 2023**

<b>BETRIEBSRECHNUNG</b>	<b>Budget <u>2023</u></b>	<b>Rechnung <u>2023</u></b>	<b>Rechnung <u>2022</u></b>
Steuern	1'350'000.00	1'476'307.97	1'483'934.90
Ausserordentliche Steuererträge	0.00	82'783.40	244'754.55
Erhaltene Beiträge	97'000.00	98'700.40	90'855.20
Vermögens- und Liegenschaftsertrag	208'000.00	209'848.15	199'691.35
Ausserordentlicher Ertrag	<u>0.00</u>	<u>158'300.00</u>	<u>0.00</u>
<i>Ertrag</i>	1'655'000.00	2'025'939.92	2'019'236.00
Personalaufwand	1'021'000.00	864'097.10	981'595.55
Sach- und Betriebsaufwand	346'000.00	329'395.93	314'006.06
Zinsaufwand	5'000.00	5'062.50	5'815.60
Liegenschaftsaufwand	171'000.00	161'301.29	244'250.56
Unterhalt Mobilien und Einrichtungen	6'000.00	174'586.75	3'666.75
Ausbezahlte Beiträge	202'000.00	201'597.30	196'462.60
Abschreibungen, ordentlich	50'000.00	50'000.00	50'000.00
Abschreibungen, ausserordentlich	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>170'000.00</u>
<i>Aufwand</i>	1'801'000.00	1'786'040.87	1'965'797.12
<i>Ausgaben-/Einnahmenüberschuss</i>	<u>-146'000.00</u>	<u>239'899.05</u>	<u>53'438.88</u>

Ort, Datum: Arlesheim,

7.5.24

Unterschrift: \_\_\_\_\_



## **Jahresrechnung 2023**

### **ANHANG**

#### **Immobilie Hofgasse**

Per 31. Dezember 2021 endete der Baurechtsvertrag mit der Einwohnergemeinde Arlesheim. Der jährliche Baurechtszins betrug CHF 9'000. Seit 1. Januar 2022 wird die Liegenschaft Hofgasse an die Einwohnergemeinde Arlesheim vermietet. Die Mietzinseinnahmen betragen im Jahr 2023 CHF 29'760.

#### **Immobilie Blauenstrasse**

Seit 1. Februar 2022 wird die Liegenschaft Blauenstrasse an die Stiftung Erlenhof vermietet. Die Mietzinseinnahmen exkl. Nebenkosten betragen CHF 46'800 für das Jahr 2023 (2022: 39'600 11 Monate). Im Jahr 2022 mussten noch diverse Arbeiten und Investitionen im Hinblick auf die Vermietung getätigt werden. Zudem wurden die Kosten für eine Machbarkeitsstudie und für Planungsarbeiten für ein MFH verbucht.

#### **Immobilie Hangstrasse (HioB - Haus im oberen Boden)**

Das im Jahr 2011 erstellte Gebäude ist mit einer Festzinshypothek der BLKB in Höhe von ursprünglich CHF 500'000 finanziert. Die Hypothek wird über 8 Jahre amortisiert. Die Liegenschaftsrechnung wurde per 2022 in die Betriebsrechnung der Kirchgemeinde integriert. Darunter fällt der Ertrag, die Betriebs- und Unterhaltskosten, die Zinskosten auf der Hypothek sowie die Abschreibungen.

#### **Diverses**

Per 31.12.2022 wurde das nicht ausbezahlte Jahresgehalt von Pfarrer M. Grüniger im Zusammenhang mit dem laufenden Personalkonflikt im Personalaufwand verbucht. Die Rückstellung ist in den passiven Rechnungsabgrenzungen per 31.12.2022 enthalten. Der Konflikt konnte im Jahr 2023 beigelegt werden. Die Rückstellung per 31.12.2022 für allfällige Lohnkosten M. Grüniger wurde im Jahr 2023 erfolgswirksam aufgelöst und als ausserordentlicher Ertrag verbucht.

Ort, Datum: Arlesheim,

7.5.24

Unterschrift: \_\_\_\_\_



**Jahresrechnung 2023**

**ANTRAG DER KIRCHENPFLEGE  
ÜBER DIE VERWENDUNG DES ERTRAGSÜBERSCHUSSES**

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Einnahmenüberschuss	239'899.05	53'438.88
Vortrag aus dem Vorjahr	<u>10'885.78</u>	<u>57'446.90</u>
Bilanzgewinn	250'784.83	110'885.78
Zuweisung an die Baureserve	-200'000.00	-100'000.00
Vortrag auf neue Rechnung	<u>50'784.83</u>	<u>10'885.78</u>

Ort, Datum: Arlesheim, 7.5.24

Unterschrift: 