

**Evang.-reformierte Kirchgemeinde
Arlesheim**

Jahresrechnung 2022

BILANZ	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
AKTIVEN		
Flüssige Mittel	867'311.50	1'081'485.26
Gemeinde-Kontokorrent	569'850.35	493'831.30
Übrige Forderungen	<u>64'393.67</u>	<u>34'823.90</u>
Umlaufvermögen	1'501'555.52	1'610'140.46
Darlehen St. Stephan	85'000.00	85'000.00
Liegenschaften	6.00	6.00
Liegenschaft Hangstrasse 8	750'000.00	970'000.00
Mobilien	<u>0.00</u>	<u>2.00</u>
Anlagevermögen	835'006.00	1'055'008.00
	<u>2'336'561.52</u>	<u>2'665'148.46</u>
 PASSIVEN		
Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung	76'407.05	162'047.41
Passive Rechnungsabgrenzung	282'364.18	61'194.75
Hypothek BLKB Hangstrasse 8, Amortisationszahlung per 03.01.2022	0.00	470'000.00
Hypothek BLKB Hangstrasse 8	437'500.00	500'000.00
Rückstellungen BLPK	<u>125'000.00</u>	<u>125'000.00</u>
Fremdkapital	921'271.23	1'318'242.16
Baureserve	700'000.00	600'000.00
Reserve für Beiträge an Dritte	21'500.00	21'500.00
Reserve für Spezialprojekte	39'145.80	39'145.80
Spezialkapital St.Stephan	85'000.00	85'000.00
Legat E. Künzler (Reserve Unterstützungskasse Pfarrteam)	50'000.00	50'000.00
Legat M. Fässler (Senioren-Ferien)	0.00	117.60
Legat M. Stoll (KGH Teilprojekt; KIPF)	288'282.35	288'282.35
Legat U. Horn (ungebunden; KIPF)	36'188.29	36'188.29
Fonds Weltgruppe / Basar	8'666.83	8'346.62
Fonds Familienunterstützung, Familienhilfe	31'659.50	0.00
Fonds Unterstützungskasse	32'711.74	49'628.74
Fonds Umgebungsgestaltung	<u>11'250.00</u>	<u>11'250.00</u>
Reserven	1'304'404.51	1'189'459.40
Kapitalvortrag per 1.1.	57'446.90	45'464.29
Einnahmenüberschuss	<u>53'438.88</u>	<u>111'982.61</u>
Eigenkapital	1'415'290.29	1'346'906.30
	<u>2'336'561.52</u>	<u>2'665'148.46</u>

Ort, Datum: Arlesheim, 9.5.23

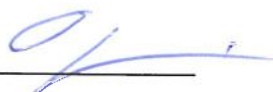
Unterschrift: 

Jahresrechnung 2022

BETRIEBSRECHNUNG	Budget <u>2022</u>	Rechnung <u>2022</u>	Rechnung <u>2021</u>
Steuern	1'350'000.00	1'483'934.90	1'416'111.45
Ausserordentliche Steuererträge	0.00	244'754.55	212'801.85
Erhaltene Beiträge	118'000.00	90'855.20	118'653.45
Vermögens- und Liegenschaftsertrag	<u>106'000.00</u>	<u>199'691.35</u>	<u>61'389.90</u>
<i>Ertrag</i>	1'574'000.00	2'019'236.00	1'808'956.65
Personalaufwand	924'000.00	981'595.55	970'915.25
Aufwand Sanierung (BLPK)	0.00	0.00	0.00
Sach- und Betriebsaufwand	318'000.00	314'006.06	340'102.90
Liegenschaftsaufwand	151'000.00	250'066.16	177'550.39
Unterhalt Mobilien und Einrichtungen	6'000.00	3'666.75	7'427.45
Ausbezahlte Beiträge	197'000.00	196'462.60	200'978.05
Abschreibungen, ordentlich	0.00	50'000.00	0.00
Abschreibungen, ausserordentlich	<u>0.00</u>	<u>170'000.00</u>	<u>0.00</u>
<i>Aufwand</i>	1'596'000.00	1'965'797.12	1'696'974.04
<i>Ausgaben-/Einnahmenüberschuss</i>	<u>-22'000.00</u>	<u>53'438.88</u>	<u>111'982.61</u>

Ort, Datum: Arlesheim, 9.5.23

Unterschrift: _____



Jahresrechnung 2022

ANHANG

Immobilie Hofgasse

Per 31. Dezember 2021 endete der Baurechtsvertrag mit der Einwohnergemeinde Arlesheim. Der jährliche Baurechtszins betrug CHF 9'000. Seit 1. Januar 2022 wird die Liegenschaft Hofgasse an die Einwohnergemeinde Arlesheim vermietet. Die Mietzinseinnahmen betragen im Jahr 2022 CHF 29'760.

Immobilie Blauenstrasse

Seit 1. Februar 2022 wird die Liegenschaft Blauenstrasse an die Stiftung Erlenhof vermietet. Die Mietzinseinnahmen exkl. Nebenkosten betragen CHF 39'600 für das Jahr 2022 (11 x CHF 3'600). Im Jahr 2022 mussten noch diverse Arbeiten und Investitionen im Hinblick auf die Vermietung getätigt werden. Zudem wurden die Kosten für eine Machbarkeitsstudie und für Planungsarbeiten für ein MFH verbucht.

Immobilie Hangstrasse (HioB - Haus im oberen Boden)

Das im Jahr 2011 erstellte Gebäude ist derzeit mit einer Festzinshypothek der BLKB in Höhe von CHF 500'000 finanziert. Die Hypothek wird über 8 Jahre amortisiert. Die Liegenschaftsrechnung wurde per 2022 in die Betriebsrechnung der Kirchgemeinde integriert. Diese Integration ist im Budget 2022 nicht dargestellt, so dass diverse Abweichungen gegenüber dem Budget (und dem Vorjahr sowieso) resultieren. Darunter fällt der Ertrag, die Betriebs- und Unterhaltskosten, die Zinskosten auf der Hypothek sowie die Abschreibungen.

Diverses

Per 31.12.2022 wurde das nicht ausbezahlte Jahresgehalt von Pfarrer M. Grüninger im Zusammenhang mit dem laufenden Personalkonflikt im Personalaufwand verbucht. Die Rückstellung ist in den passiven Rechnungsabgrenzungen per 31.12.2022 enthalten. Solange der Konflikt zwischen ihm und der Kantonalkirche andauert, bleibt offen, ob die Kirchgemeinde die Lohnkosten tragen muss oder nicht. Für 2023 sind sie im Budget enthalten.

Ort, Datum: Arlesheim, 9.5.23

Unterschrift: 

Jahresrechnung 2022

ANTRAG DER KIRCHENPFLEGE
ÜBER DIE VERWENDUNG DES ERTRAGSÜBERSCHUSSES

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Einnahmenüberschuss	53'438.88	111'982.61
Vortrag aus dem Vorjahr	<u>57'446.90</u>	<u>45'464.29</u>
Bilanzgewinn	110'885.78	157'446.90
Zuweisung an die Baureserve	-100'000.00	-100'000.00
Vortrag auf neue Rechnung	<u>10'885.78</u>	<u>57'446.90</u>

Ort, Datum: Arlesheim, 9.5.23

Unterschrift: 