

Jahresrechnung 2021

BILANZ	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
AKTIVEN		
Flüssige Mittel	1'081'485.26	1'077'631.95
Gemeinde-Kontokorrent	493'831.30	328'961.30
Übrige Forderungen	34'823.90	19'213.40
Umlaufvermögen	1'610'140.46	1'425'806.65
Darlehen St. Stephan	85'000.00	85'000.00
Liegenschaften	6.00	6.00
Liegenschaft Hangstrasse 8	970'000.00	1'100'000.00
Mobilien	2.00	2.00
Anlagevermögen	1'055'008.00	1'185'008.00
	<u>2'665'148.46</u>	<u>2'610'814.65</u>
PASSIVEN		
Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung	162'047.41	99'383.66
Passive Rechnungsabgrenzung	61'194.75	64'587.50
Hypothek BLKB Hangstrasse 8, Amortisationszahlung per 03.01.2022	470'000.00	0.00
Hypothek BLKB Hangstrasse 8	500'000.00	1'100'000.00
Rückstellungen BLPK	125'000.00	125'000.00
Fremdkapital	1'318'242.16	1'388'971.16
Baureserve	600'000.00	600'000.00
Reserve für Beiträge an Dritte	21'500.00	21'500.00
Reserve für Spezialprojekte	39'145.80	39'145.80
Spezialkapital St. Stephan	85'000.00	85'000.00
Legat E. Künzler (Reserve Unterstützungskasse Pfarrteam)	50'000.00	50'000.00
Legat M. Fässler (Senioren-Ferien)	117.60	979.00
Legat M. Stoll (KGH Teilprojekt; KIPF)	288'282.35	288'282.35
Legat U. Horn (ungebunden; KIPF)	36'188.29	36'188.29
Fonds Weltgruppe / Basar	8'346.62	8'346.62
Fonds Unterstützungskasse	49'628.74	35'687.14
Fonds Umgebungsgestaltung	11'250.00	11'250.00
Reserven	1'189'459.40	1'176'379.20
Kapitalvortrag per 1.1.	45'464.29	13'934.46
Einnahmenüberschuss	111'982.61	31'529.83
Eigenkapital	1'346'906.30	1'221'843.49
	<u>2'665'148.46</u>	<u>2'610'814.65</u>

Jahresrechnung 2021

BETRIEBSRECHNUNG

	Budget <u>2021</u>	Rechnung <u>2021</u>	Rechnung <u>2020</u>
Steuern	1'350'000.00	1'416'111.45	1'405'066.00
Ausserordentliche Steuererträge	0.00	212'801.85	102'997.50
Erhaltene Beiträge	134'000.00	118'653.45	132'725.40
Vermögens- und Liegenschaftsertrag	<u>87'000.00</u>	<u>61'389.90</u>	<u>74'830.20</u>
<i>Ertrag</i>	1'571'000.00	1'808'956.65	1'715'619.10
Personalaufwand	936'000.00	970'915.25	910'098.10
Aufwand Sanierung (BLPK)	0.00	0.00	23'361.00
Sach- und Betriebsaufwand	317'000.00	340'102.90	341'617.61
Liegenschaftsaufwand	115'000.00	177'550.39	88'659.14
Unterhalt Mobilien und Einrichtungen	6'000.00	7'427.45	7'857.75
Ausbezahlte Beiträge	200'000.00	200'978.05	201'496.67
Abschreibungen, ordentlich	5'000.00	0.00	5'000.00
Abschreibungen, ausserordentlich	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>105'999.00</u>
<i>Aufwand</i>	1'579'000.00	1'696'974.04	1'684'089.27
<i>Ausgaben-/Einnahmenüberschuss</i>	<u>-8'000.00</u>	<u>111'982.61</u>	<u>31'529.83</u>

Ort, Datum: Arlesheim, _____

Unterschrift:  _____

Jahresrechnung 2021

ANHANG

Immobilie Hangstrasse 8

Das im Jahr 2011 erstellte Gebäude ist zur Zeit mit einer 10-jährigen Festzinshypothek der BLKB finanziert. Der Hypothekarbetrag betrug ursprünglich CHF 1'550'000 und wird jährlich mit CHF 50'000 amortisiert. Ende 2020 betrug die Resthypothek CHF 1'100'000. Im Jahr 2021 wurde die bestehende Resthypothek im Betrag von CHF 1'100'000 durch eine neue Festzinshypothek im Betrag von CHF 500'000 abgelöst. Die Amortisation über CHF 600'000 wurde einerseits durch die Mietzinskasse der Liegenschaftsabrechnung "Hangstrasse 8" finanziert (CHF 130'000) und die restlichen CHF 470'000 wurden anfangs 2022 aus der Liquidität der Kirchgemeinde zurückbezahlt. Die Liegenschaftsrechnung, welche nicht in der Betriebsrechnung der Kirchgemeinde integriert ist, ergab im zehnten Vermietungsjahr 2021 einen Ertragsüberschuss von rund CHF 50'600.

Die Liegenschaft Hangstrasse 8 wird in der Jahresrechnung 2021 zum letzten Mal lediglich in der Bilanz der Kirchgemeinde offengelegt; auf der Passivseite in Form der jeweiligen Resthypothekarschuld und auf der Aktivseite mit der Liegenschaft Immobilie Hangstrasse 8, die definitionsgemäss dem Betrag dieser Resthypothek entspricht. Ab dem Jahr 2022 wird die Liegenschaftsabrechnung auch erfolgsmässig in die Finanzbuchhaltung der ev.-ref. Kirchgemeinde Arlesheim integriert.

Diverses

Die direkten Corona-Kosten betragen rund CHF 10'000 (VJ: CHF 32'000) und sind separat in Konto 3191 ausgewiesen. Sie entsprechen in etwa dem Corona-bedingten Minderaufwand beim Sachaufwand. Die tieferen Mieteinnahmen bei Kirche und Kirchgemeindehaus ihrerseits halten sich mit den tieferen Betriebskosten der Kirche die Waage.

Im Jahresabschluss sind im Konto 3190 (übriger kirchlicher Sachaufwand) rund CHF 42'800 (VJ: CHF 30'000) für Beratungskosten im Zusammenhang mit dem laufenden Personalkonflikt verbucht.

Ort, Datum: Arlesheim, _____

Unterschrift:  _____

Jahresrechnung 2021

**ANTRAG DER KIRCHENPFLEGE
ÜBER DIE VERWENDUNG DES ERTRAGSÜBERSCHUSSES**

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Einnahmenüberschuss	111'982.61	31'529.83
Vortrag aus dem Vorjahr	<u>45'464.29</u>	<u>13'934.46</u>
Bilanzgewinn	157'446.90	45'464.29
 Zuweisung an die Baureserve	 -100'000.00	 0.00
Vortrag auf neue Rechnung	<u>57'446.90</u>	<u>45'464.29</u>

Ort, Datum: Arlesheim, _____

Unterschrift:  _____